



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

29 августа 2012 г.

г. Ставрополь

№ 246

Об утверждении изменений и дополнений в территориальные сметные нормативы «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы» (ТЕРр-81-04-2001-И1), «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» (ТЕР-81-02-2001-И1), «Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования» (ТЕРм-81-03-2001-И1), «Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы» (ТЕРп-81-05-2001-И1), утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 ноября 2010 года № 351

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 13 марта 2012 г. № 88-п, на основании положительного экспертного заключения Министерства регионального развития Российской Федерации (письмо от 24.07.2012 № 18915-ИП/08)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в территориальные сметные нормативы:

«Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы» (ТЕРр-81-04-2001-И1);

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» (ТЕР-81-02-2001-И1);

«Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования» (ТЕРм-81-03-2001-И1);

«Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы» (ТЕРп-81-05-2001-И1).

2. Государственному бюджетному учреждению архитектуры и градостроительства Ставропольского края (Зыков В.А.) в течение трех дней со дня утверждения обеспечить направление копии настоящего приказа в Министерство регионального развития Российской Федерации в установленном порядке.

3. Отделу реализации бюджетных инвестиций министерства строитель-

ства и архитектуры Ставропольского края обеспечить размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края изменения и дополнения, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Бутенко А.В.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

 Ю.А.Корнет

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

В Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования внесены следующие изменения и дополнения:

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего		в т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8
В Части 1. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ЛИФТОВ							
таблицу 01-01-006 изложить в следующей редакции:							
Таблица 01-01-006		Замена станции управления лифта					
Измеритель: 1 станция							
Замена станции управления лифта, количество этажей-9, количество лифтов в подъезде:							
01-01-006-01	1	529.25	509.33	4.64	0.00	15.28	64,8
01-01-006-02	2, одиночная работа	542.20	521.90	4.64	0.00	15.66	66,4
01-01-006-03	2, парная работа	575.39	554.13	4.64	0.00	16.62	71,5
Измеритель: 1 этаж							
01-01-006-04	Добавлять или исключать на каждый этаж сверх или менее 9-ти по расценкам 01-01-006-01, -02, -03	26.23	25.47	0.00	0.00	0.76	3,24
Таблицу 01-01-007 изложить в следующей редакции:							
Таблица 01-01-007		Замена системы управления лифта					
Измеритель: 1 система управления							
Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде:							
01-01-007-01	1, одиночная работа	1492.48	1051.97	408.95	37.42	31.56	144,9
01-01-007-02	1, частотное регулирование	1563.97	1078.11	453.52	42.14	32.34	148,5
01-01-007-03	2, одиночная работа	1485.75	1045.44	408.95	37.42	31.36	144
01-01-007-04	2, частотное регулирование	1557.25	1071.58	453.52	42.14	32.15	147,6
01-01-007-05	2, парная работа	1508.48	1065.04	411.49	37.42	31.95	146,7
Измеритель: 1 этаж							
01-01-007-06	Добавлять или исключать на каждый этаж сверх или менее 9-ти по расценкам 01-01-007-01, -02, -03, -04, -05	55.15	52.82	0.75	0.00	1.58	7,45
Таблицу 01-01-035 изложить в следующей редакции:							
Таблица 01-01-035		Замена электропроводки цепей управления и сигнализации					
Измеритель: 1 шкаф							
Отсоединение проводов от:							
01-01-035-01	шкафа управления, количество концов - 80	12.37	12.01	0.00	0.00	0.36	1,8
Измеритель: 10 концов							
01-01-035-02	на каждые 10 концов меньше или больше 80 уменьшать или добавлять (к расценке 01-01-035-01)	1.51	1.47	0.00	0.00	0.04	0,22
Измеритель: 1 блок-контакт							
01-01-035-03	блок-контакта распашной, раздвижной двери шахты, концевого выключателя	1.93	1.87	0.00	0.00	0.06	0,28
Измеритель: 1 аппарат							
01-01-035-04	вызывного аппарата	3.16	3.07	0.00	0.00	0.09	0,46
Измеритель: 1 переключатель, датчик							

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В раздел «I. Общие положения» внесены следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.49. изложить в следующей редакции:

- 1.49. В ТЕРр раздела 58 учтено производство работ:
- а) на высоте до 15 м включительно (на каждый последующий метр высоты заработная плата и норма затрат труда рабочих-строителей увеличивается на 0,5%);
 - б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;
 - в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 м² - 5,49 кг (или одного листа размерами 1420x710 мм; для случаев использования черной кровельной стали затраты принимаются те же с добавлением расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 м²).

Пункт 1.58 исключить

В раздел «II. Исчисление объемов работ» внесены следующие изменения и дополнения:

Пункт 2.63. изложить в следующей редакции:

- 2.63. Объем работ по окраске приборов, труб, а также мелких металлических деталей определяется по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:
- площадь окраски со всех сторон приборов центрального отопления принимается равной площади поверхности нагрева приборов;
 - площадь окраски моек и раковин принимается равной удвоенной, а ванн – утроенной площади их горизонтальной проекции;
 - площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 м²;
 - площадь окраски 1 м стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крепления в зависимости от диаметра труб по приложению 8;
 - площадь окраски 1 м чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 8.

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В раздел «I. Общие положения» внесены следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.1.22. изложить в следующей редакции:

1.1.22. В расценках табл. 01-01-093 предусмотрена следующая глубина каналов: для экскаваторов с ковшом вместимостью 0,65 м³ – 4 м; для экскаваторов вместимостью 1 м³ – 6 м; для экскаваторов с ковшом вместимостью 2,5 м³ – 8 м. При глубине каналов более указанной следует применять коэффициенты, приведенные в п.3.99 приложения 1.12.

Пункт 1.1.34. изложить в следующей редакции:

1.1.34. В расценках табл. 01-01-144, 01-01-147 предусмотрены забой высотой от 5 до 15 м. При высоте забоя от 3 до 5 и более 15 м к расценкам табл. 01-01-144, 01-01-147 следует применять коэффициенты по п.п. 3.143, 3.144 приложения 1.12. При высоте забоя менее 3 м надлежит дополнительно учитывать разработку забоя другими землеройными машинами, а группу грунта определять по примечанию к приложению 1.3.

Пункт 1.1.35. изложить в следующей редакции:

1.1.35. В расценках табл. 01-01-145, 01-01-146 предусмотрена общая высота подводного и надводного забоев для землесосных снарядов производительностью, м³/ч, грунта:

80	более 2,4 м;
140 и 200	более 3,2 м;
400	более 4,8 м;
600	более 6,4 м.

При меньшей высоте забоя к расценкам табл. 01-01-145, 01-01-146 следует применять коэффициенты по п.п. 3.145, 3.146 приложения 1.12.

Пункт 1.1.36. изложить в следующей редакции:

1.1.36. Расценками табл. 01-01-145, 01-01-146 предусмотрена укладка грунта гидромониторными установками и земснарядами производительностью менее 200 м³/ч - послойно-грунтоопорным способом и методом набивки гребня; производительностью 200 м³/ч и более – безэстакадным способом. При укладке грунта гидромониторными установками и земснарядами производительностью 200 м³/ч и более - другими способами, к расценкам табл. с 01-01-144 по 01-01-147 следует применять коэффициенты по п. 3.147 приложения 1.12.

Пункт 1.1.60. изложить в следующей редакции:

1.1.60. При погрузке вручную неуплотненного грунта в транспортные средства из штабелей (табл. 01-02-060, 01-02-093) предусмотрена погрузка грунта 4 группы и выше разрыхленным. Затраты труда рабочих при погрузке грунта в забое в бортовые автомобили и выгрузке из них следует определять по п. 3.214, 3.215 приложения 1.12.

Пункт 1.1.61. изложить в следующей редакции:

1.1.61. Затраты по засышке траншей и котлованов бульдозером ранее разрыхленными вечномерзлыми грунтами 1 м, 2 м, 3 м с перемещением до 5 м и на каждые последующие 5 м следует определять по расценкам для 3 группы грунтов табл. 01-01-033, 01-01-34, 01-01-035, 01-01-087 с поправочным коэффициентом, приведенным в п. 3.79 приложения 1.12.

Пункт 1.1.80. изложить в следующей редакции:

1.1.80. Затраты на устройство водопонизительных скважин определяются по проектным данным.

Пункт 1.4.19. изложить в следующей редакции:

1.4.19. При бурении с бурением подвесных лесов, подмостей, а также на склонах, в подземных сооружениях, к табл. 04-01-001÷04-01-005, 04-01-021÷04-01-025, 04-02-001÷04-02-004; 04-03-001÷04-03-003; 04-04-001÷04-04-005, 04-01-030÷04-01-032 применять коэффициенты по п.п. 3.5, 3.6 приложения 4.3.

Пункт 1.4.23. изложить в следующей редакции:

1.4.23. ТЕР на крепление скважин, свободный спуск или подъем труб, извлечение труб, затрубный и подбашмачный тампонаж, спуск фильтровой колонны (табл. 04-02-001÷04-02-005, 04-02-008÷04-02-012, 04-03-001÷04-03-006, 04-04-001, 04-04-002, 04-04-006, 04-04-007) предусмотрены для труб при наружном диаметре 219 мм. При применении труб других диаметров к упомянутым таблицам ТЕР следует применять коэффициенты, приведенные в п.п.3.10÷3.15 приложения 4.3.

Пункт 1.4.24 изложить в следующей редакции:

1.4.24. Разбуривание цементных пробок следует нормировать по разделу I части 4 в зависимости от способа и глубины бурения по 5-й группе грунтов и высотой цементного стакана (пробки) не более 10 м.

Пункт 1.4.25 изложить в следующей редакции:

1.4.25. Указанный в ТЕР части 4 размер «до» включает в себя этот размер.

Пункт 1.4.26 изложить в следующей редакции:

1.4.26. Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ТЕР части 4, приведены в приложении 4.3.

Пункт 1.5.2.1 изложить в следующей редакции:

1.5.2.1. для случаев погружения свай молотами:

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

В раздел «I. Общие положения» внесены следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.3.2. изложить в следующей редакции:

- 1.3.2. В ТЕРм части 3 не учтены:
1.3.2.1. затраты на монтаж опорных конструкций (кроме входящих в комплект поставки оборудования);
1.3.2.2. материальные ресурсы, перечень которых приведен в приложении 3.5 к ТЕРм части 3.
1.3.2.3. расход материальных ресурсов, необходимых для индивидуального испытания оборудования, приведенных в приложении 3.6.

Пункт 1.3.12. изложить в следующей редакции:

- 1.3.12. В ТЕРм части 3 отдела 2 раздела 6 учтены затраты на: монтаж оборудования шахты и приемка, машинного помещения, кабин и проставок, их подвеска на цепи, вертикальных рам со створками и установка рольгангов, натяжного устройства, устройство переговорной, телефонной связи, заземления; подготовка и подключение электроаппаратуры; прокладка и подключение электропроводки, цепей управления сигнализации, освещения и аварийного выключения в машинном помещении и шахте.

Пункт 1.3.13. изложить в следующей редакции:

- 1.3.13. При установке горизонтальных конвейеров на эстакаде (галерее) или в тоннеле к нормам затрат труда и оплате труда рабочих, к стоимости эксплуатации машин и механизмов следует применять коэффициент 1,1.

Пункт 1.3.15. изложить в следующей редакции:

- 1.3.15. Монтаж ленточных и пластинчатых питателей следует определять по расценкам на монтаж ленточных и пластинчатых конвейеров (отдел 2, разделы 1 и 2).

Пункт 1.7.2. изложить в следующей редакции:

- 1.7.2. В ТЕРм части 7 не учтены:
стоимость материальных ресурсов, перечень которых приведен в приложении 7.1;
материальные ресурсы, необходимые для индивидуального испытания оборудования, расход которых приведен в приложении 7.2.

Пункт 1.7.8. изложить в следующей редакции:

- 1.7.8. В ТЕРм части 7 отдела 3 не учтены затраты на установку отсекающих шиберов, определяемые по соответствующим ТЕР на строительные работы.

Пункт 1.8.2. изложить в следующей редакции:

- 1.8.2. В ТЕРм части 8 не учтены:
затраты на работы, приведенные в общих положениях к разделам ТЕРм;
стоимость материальных ресурсов, приведенных в общих положениях к разделам ТЕРм;
стоимость электроэнергии на контрольный прогрев и подсушку электрооборудования, расход которой приведен в приложении 8.3 к ТЕРм части 8.

Пункт 1.8.4. изложить в следующей редакции:

- 1.8.4. Нормы отхода материальных ресурсов, не учтенных в расценках, приведены в приложении 8.4 к ТЕРм части 8.

Пункт 1.8.13. изложить в следующей редакции:

- 1.8.13. В ТЕРм части 8 отдела 1 раздела 1 не учтена стоимость следующих материальных ресурсов:
грузов железобетонных;
каната стального (троса);
проводов всех марок и сечений;
труб;
шин;
зажимы аппаратные и арматура линейная для крепления открытых распределительных устройств (кроме расценок 08-01-017-08, 08-01-017-09, 08-01-018-01).

Пункт 1.8.25. изложить в следующей редакции:

- 1.8.25. Расценками табл. 08-01-122 учтены затраты на одно формирование и контрольный заряд-разряд одной или нескольких аккумуляторных батарей или групп батарей одновременно одним зарядным агрегатом. При одновременном выполнении нескольких формирований батарей или группы батарей разными зарядными агрегатами к расценкам всех формирований, кроме одного, следует применять коэффициент 0,3.

Пункт 1.8.28. изложить в следующей редакции:

- 1.8.28. В ТЕРм части 8 отдела 2 раздела 1 учтены затраты на производство работ и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов на высоту до 5 м, в расценках с 08-02-156-3 по 08-02-156-6 и табл. 08-02-180 - 8 м.

Пункт 1.8.29. изложить в следующей редакции:

- 1.8.29. В ТЕРм части 8 отдела 2 раздела 1 не учтены затраты на:
монтаж анкерных и ограничительных конструкций и конструкций под концевые муфты маслонаполненных кабелей;
контроль сварных соединений трубопроводов;

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

В раздел «I. Общие положения» внесены следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.1.75. изложить в следующей редакции:

1.1.75. Затраты на пусконаладочные работы для источников питания систем автоматического управления и регулирования принимаются по расценкам:
для источников, выполненных на полупроводниковых диодах, – раздела 1 отдела 8;
тиристорных преобразователях, – раздела 3 отдела 8;
транзисторах и стабилизаторах, – по таблице 01-09-002.

Пункт 1.1.95. изложить в следующей редакции:

1.1.95. Для пассажирских лифтов с системой группового управления (два и более лифтов) затраты принимаются по соответствующим расценкам разделов 1, 2 и 3 с коэффициентом 1,2 на каждый лифт в группе.

Например. В одной секции 12-этажного жилого дома установлены два пассажирских лифта с релейно-контакторной системой управления, грузоподъемностью до 630 кг, со скоростью движения кабины 1 м/с, с групповым управлением.

Для одного лифта затраты определяются по 01-14-001-01 и 01-14-001-03 и составляют: $(2573,44 + 80,42 \times 2) \times 1,2 = 3281,14$ руб. На одну секцию жилого дома затраты составляют: $3281,14 \times 2 = 6562,27$.

Пункты 1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7 изложить в следующей редакции:

1.2. ТЕРП части 2 «Автоматизированные системы управления» предназначены для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию автоматизированных систем управления.

1.2.1. ТЕРП части 2 распространяются на:

автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП);
системы централизованного оперативного диспетчерского управления;
системы автоматической пожарной и охранно-пожарной сигнализации;
системы контроля и автоматического управления пожаротушением и противоподной защитой;
телемеханические системы;

аппаратно-программные средства вычислительной техники, в части, касающейся инсталляции и настройки программного обеспечения.

ТЕРП части 2 отдела 1 не предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости работ:

по прецизионным поточным анализаторам физико-химических свойств сред и продуктов, обращающихся в технологическом процессе: рефрактометрам, хроматографам, октанометрам и другим аналогичным анализаторам единичного применения;

по системам видеонаблюдения (охраны) с использованием телевизионных установок, громкоговорящей связи (оповещения) и др., прямые затраты которых определяются по ТЕРМ части 10 «Оборудование связи».

1.2.2. Расценки части 2 разработаны исходя из следующих условий:

комплексы программно-технических средств (КПТС) или комплексы технических средств (КТС), переданные под наладку – серийные, укомплектованные, с загруженным системным и прикладным программным обеспечением, обеспечены технической документацией (паспорта, свидетельства и т.п.), срок их хранения на складе не превышает нормативного;

пусконаладочные работы выполняются на основании утвержденной заказчиком рабочей документации, при необходимости – с учетом проекта производства работ (ППР), программы и графика;

к началу производства работ пусконаладочной организации заказчиком передана рабочая проектная документация, включая части проекта АСУ ТП: математическое обеспечение (МО), информационное обеспечение (ИО), программное обеспечение (ПО), организационное обеспечение (ОО);

к производству пусконаладочных работ приступают при наличии у заказчика документов об окончании монтажных работ. При возникновении вынужденных перерывов между монтажными и наладочными работами по причинам, не зависящим от подрядной организации, к пусконаладочным работам приступают после проверки сохранности ранее смонтированных и монтажа ранее демонтированных технических средств (в этом случае акт окончания монтажных работ составляется заново на дату начала пусконаладочных работ);

переключения режимов работы технологического оборудования производится заказчиком в соответствии с проектом, регламентом и в периоды, предусмотренные согласованными программами и графиками производства работ;

обнаруженные дефекты монтажа программно-технических (ПТС) или технических средств (ТС), устраняются монтажной организацией.

1.2.3. ТЕРП части 2 разработаны в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил устройства электроустановок, межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, общих правил взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств и других правил и норм органов государственного надзора, технической документации предприятий-изготовителей ПТС или ТС, инструкций, технических и технологических регламентов, руководящих технических материалов и другой технической документации по монтажу, наладке и эксплуатации ПТС и ТС.

1.2.4. В расценках части 2 отдела 1 учтены затраты на производство комплекса работ одного технологического цикла пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию АСУ ТП в соответствии с требованиями нормативной и технической документации, включая следующие этапы (стадии):

1.2.4.1. Подготовительные работы, проверка КПТС (КТС) автоматизированных систем:

изучение рабочей и технической документации, в т.ч. материалов предпроектной стадии (технические требования к системе и др.), выполнение других мероприятий инженерно-технической подготовки работ, обследование технологического объекта управления, внешний осмотр оборудования и выполненных монтажных работ по АСУ ТП, определение готовности смежных с АСУ ТП систем (электроснабжения и т.п.) и т.д.

проверка соответствия основных технических характеристик аппаратуры требованиям, установленным в паспортах и инструкциях предприятий-изготовителей (результаты проверки и регулировки фиксируются в акте или паспорте аппаратуры, неисправные ПТС или ТС передаются заказчику для ремонта и замены).

1.2.4.2. Автономная наладка автоматизированных систем после завершения их монтажа: