



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

27 января 2012 г.

г. Ставрополь

№ 34

Об утверждении Порядка определения расчетно-нормативных затрат на содержание имущества автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края

В соответствии с пунктом 10 Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения государственного задания в отношении государственных учреждений Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 29 июля 2011 г. № 301-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения расчетно-нормативных затрат на содержание имущества автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Бутенко А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края  
министр



С.Н.Кобылкин



## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края

от «27» января 2012 г. № 34

### ПОРЯДОК

определения расчетно-нормативных затрат на содержание имущества автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 10 Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения государственного задания в отношении государственных учреждений Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 29 июля 2011 г. № 301-п, а также Методическими рекомендациями по определению расчетно-нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ставропольского края, а также расчетно-нормативных затрат на содержание имущества государственных учреждений Ставропольского края, утвержденными приказом министерства финансов Ставропольского края от 28 сентября 2011 г. № 208, и устанавливает Порядок определения расчетно-нормативных затрат на содержание имущества автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – учреждение).

#### II. Методика расчета объема расчетно-нормативных на содержание имущества учреждений

2. Объем расчетно-нормативных затрат на содержание имущества рассчитывается с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 10 процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей;

на потребление тепловой энергии в размере 50 процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей;

на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за учреждением или приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, в том числе земельные участки.



3. Нормативные затраты на потребление тепловой энергии рекомендуются определять исходя из тарифов на тепловую энергию и объемов потребления тепловой энергии по следующей формуле:

$$N_o = T_o \times V_o \times 0,5, \text{ где}$$

$N_o$  – нормативные затраты на потребление тепловой энергии;

$T_o$  – тариф на потребление тепловой энергии, устанавливаемый на соответствующий год;

$V_o$  – объем потребления тепловой энергии в соответствующем финансовом году, определяемый с учетом требований по обеспечению энергосбережения и энергетической эффективности и поправки на расширение состава используемого недвижимого имущества.

4. Нормативные затраты на потребление электрической энергии рекомендуются определять исходя из тарифов на электрическую энергию и объемов потребления электрической энергии по следующей формуле:

$$N_e = T_e \times V_e \times 0,1, \text{ где}$$

$N_e$  – нормативные затраты на электроснабжение;

$T_e$  – тариф на электрическую энергию, устанавливаемый на соответствующий год;

$V_e$  – объем потребления электрической энергии в соответствующем финансовом году с учетом требований по обеспечению энергосбережения и энергетической эффективности и поправки на расширение состава используемого движимого и недвижимого имущества.

5. В случае сдачи в аренду с согласия министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему министерством на приобретение такого имущества, объем затрат на содержание соответствующего имущества не учитывается при определении объема расчетно-нормативных затрат на содержание имущества.

6. В случае сдачи в аренду с согласия министерства недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему министерством строительства и архитектуры Ставропольского края на приобретение такого имущества, объем затрат на содержание соответствующего



имущества определяется с учетом затрат, указанными методами (приложение 1).

### III. Установление значений нормативных затрат на содержание имущества учреждений

7. Значения нормативных затрат на содержание имущества учреждений на очередной финансовый год и плановый период (в случае утверждения Закона о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период) устанавливаются приказом министерства.

### IV. Изменение значений нормативных затрат на содержание имущества учреждений в течение финансового года

8. Значения нормативных затрат на содержание имущества учреждений в течение финансового года могут быть изменены, в том числе в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, устанавливающие требования к оказанию государственных услуг, а также в случае изменения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год для финансового обеспечения выполнения государственного задания.

9. Изменение значений нормативных затрат на содержание имущества учреждений в течение финансового года устанавливается приказом министерства.

В случае если изменение значений нормативных затрат на содержание имущества учреждений в течение финансового года влечет изменение объема субсидии, предоставленной учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, министерством вносятся соответствующие изменения в соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, установленного учреждению на оказание (выполнение) государственных услуг (работ).

10. При изменении значений нормативных затрат на содержание имущества учреждений в течение финансового года не допускается уменьшение размера субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, установленного учреждению на оказание (выполнение) государственных услуг (работ) в течение срока его выполнения, без соответствующего изменения государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ).

Заместитель министра

П.М.Романюта



# Приложение 1

к Порядку определения расчетно-нормативных затрат на содержание имущества автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

от «27» августа 2012 г. № 34

## ГРУППЫ ЗАТРАТ

учитываемые при определении объема затрат на содержание недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему министерством строительства и архитектуры Ставропольского края на приобретение такого имущества

| № | Наименование группы затрат                  | Дополнительная детализация группы затрат                                     | Метод определения нормативных затрат | Выбранное основание структурного метода / предмет экспертной оценки экспертного метода |
|---|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                           | 3                                                                            | 4                                    | 5                                                                                      |
| 1 | затраты на коммунальные услуги              | на электроснабжение                                                          | экспертный                           | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                                        |
| 2 | X                                           | на теплоснабжение                                                            | экспертный                           | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                                        |
| 3 | X                                           | на горячее водоснабжение                                                     | экспертный                           | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                                        |
| 4 | X                                           | на холодное водоснабжение и водоотведение                                    | экспертный                           | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                                        |
| 5 | затраты на содержание недвижимого имущества | на эксплуатацию системы охранной сигнализации и противопожарной безопасности | экспертный                           | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                                        |
| 1 | 2                                           | 3                                                                            | 4                                    | 5                                                                                      |

|   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 6 | X                                                       | на содержание прилегающих территорий в соответствии с утвержденными санитарными правилами и нормами                                                                                                                | экспертный  | площадь сданного в аренду недвижимого имущества                          |
| 7 | затраты на содержание особо ценного движимого имущества | на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов особо ценного движимого имущества                                                                                                                            | структурный | балансовая стоимость особо ценного движимого имущества сданного в аренду |
| 8 | X                                                       | нормативные затраты на материальные запасы, потребляемые в рамках содержания особо ценного движимого имущества, не отнесенные к нормативным затратам, непосредственно связанным с оказанием государственной услуги | структурный | балансовая стоимость особо ценного движимого имущества сданного в аренду |
| 9 | X                                                       | нормативные затраты на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств                                                                                                        | структурный | балансовая стоимость особо ценного движимого имущества сданного в аренду |